

Obrazac br. 20

**IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD SPLIT**

Poslovni broj spisa: **12.St-226/2013.**

Dužnik: **HIDRIJA d.o.o. u stečaju**

OIB: **37073144093;**

Split, **14.11.2019.**

I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak je otvoren 11. studenog 2013. Godine po prijedlogu FINE, Regionalni centar Split. Društvo je na dan otvaranja stečajnog postupka za stečajnog dužnika koji je u neprekidnoj blokadi od 2010. Godine i ne posluje od 2010. Prvo ispitno i izvještajno ročište je održano 14. siječnja 2014. godine, ispitane su i utvrđene tražbine kako slijedi:

VJEROVNIK	PRIJAVLJENE TRAŽBINE	UTVRĐENE TRAŽBINE	OSPORENE TRAŽBINE
Prvi viši isplatni red	133.387,28	133.378,28	
Drugi viši isplatni red	2.158.982,03	2.146.482,00	1.250,00
UKUPNO	2.292.369,31	2.279.860,28	1.250,00

Vjerovnici ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK, d.d. Rijeka i RH Ministarstvo financija-Porezna uprava Split, zastupano po ŽDO u Splitu, uz prijavu su dostavili obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje da se nastavi prodaja nekretnine koja čini za pola stečajnu masu, prodaje u ovršnom postupku. Nekretnina je procijenjena i nastavilo se sa prodajom na Općinskom sudu u Splitu.

Održana je prva dražba dana 14. listopada 2019. Na dražbi nisu pristupili kupci, pa je proglašena neuspješnom a druga dražba je zakazana za 21. siječnja 2019. godine . **po početnoj cijeni 5.392.333,33kune**

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije bilo uposlenih djelatnika.

Stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem djelatnosti u tijeku stečaja iz razloga što je poslovanje prekinuto prije otvaranja stečajnog postupka, a poslovni prostor u kojem se obavljala djelatnost je otkazan u 2010.

Stečajni postupak do danas nije mogao biti zaključen upravo iz razloga što su ovršni postupci pokrenuti prije otvaranja stečaja vođeni na Općinskom sudu i nakon izmjene stečajnog zakona obustavljeni, preneseni na Trgovački sud u Splitu ali i ponovo vraćeni jer je ovršni postupak upisa u zemljišnim knjigama Općinskog suda.

Odnosno 24.03.2016. godine doneseno je pravomoćno rješenje o nenadležnosti Općinskog suda pa je spis prenesen na Trgovački sud u Splitu.

I ponovno vraćen na Općinski sud u Splitu

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Prema stvarnom utvrđenju, stečajnu masu društva čini:

- a) **Nekretnina, zgrada- skladište , neizgrađeno, katastarska Općina: Dugopolje, upisano u z.k.ulošku : 2121 i to k.čestice 5861/110 površine 5030m² i k.čestica 5861/394 površine 65 m². sve za ½, druga polovica je upisanog vlasnika Praktika d.o.o.Split.**

Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK, koja temeljem ovrhe broj: Ovr-2758/12 od 23.srpnja 2012. upisane u listu B- vlastovnica ima pravo na odvojeno namirenje iz kupoprodajne cijene a koje pravo je stečeno **temeljem statusa jamca placa** za kredite date tvrtki Praktika d.o.o. Nakon otvaranja stečajnog postupka prekinuta ovrha se nastavila na Općinskom sudu u Splitu pod brojem OVR-4493/14. A sada OVR-1409/19.

b) pokretnine

Sastoje se od jednog vozila i to:

1. N1-TERETNI AUTOMOBIL , marke FIAT DOBLO CARGO 1.9 D BASE, godina proizvodnje 2003. Broj šasije ZFA22300005193645, reg oznaka ST681MG, za koje vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

Bivši zakonski zastupnik nije učinio dostupnim vozilo, ističući da je u kvaru, devastirano i da je u posjedu vjerovnika kojem je ostao dužan.

III . RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU:

1. Predlažem sazivanje Skupštine radi održavanja posebnog ispitnog ročišta za očitovanje u odnosu na naknadno pristigle tražbine.
2. Budući da stečajni dužnik raspolaže sa imovinom - nekretninom na kojoj je upisano založno pravo i zaključkom se nastavilo sa postupkom unovčenja na Općinskom sudu u ovršnom postupku broj OVR-1409/19. Stečajni upravitelj će će aktivno učestvovati u postupku prodaje te u koliko na drugom ročištu za prodaju nekretnina ne bude unovčena predložiti nastavak prodaje suvlasničkog dijela nastojeći da se oglasi prodaja istog dana kao i u stečajnom postupku koji se vodi nad suvlasnikom drugog dijela odnosno Praktika d.o.o. u stečaju..

U privitku Zapisnik sa prodajnog ročišta od 14.11.2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ